

健康への気遣いは 上手な“木使い”から



住まうならこの街、建てるなら檜の家。

由井建設株式会社

由井建設一級建築士事務所

木の温もりに包まれる、やさしい暮らし。

総檜造りの由井建設が お手伝いします。

『省エネ・快適』はもちろん、『健康・安全性』にも配慮。それが由井建設の住まいづくりです。木の良さを知り尽くした伝統の技に、時代のニーズに対応した心地よさをプラス。現在はローコストの大量生産品から贅を尽くした本物志向の高級住宅まで、幅広い選択肢の中からお客様自身がライフスタイルや価値観などを考慮し選択して住まいづくりをする時代です。由井建設ではお客様と納得のいくまで話し合いながら、最大限のご満足をお届けするため、安心の“直接施工”でお応えしています。



注文住宅をお考えのお客様に
由井建設が“二人三脚”でお応えいたします。

自分らしい オリジナルの住まいを。

フルオーダーによる家づくり



フルオーダーによる家づくり。それはお客様が納得のいくまで由井建設がお手伝いさせていただくことで実現する、いわば“二人三脚”の大きな作業です。ライフスタイルや家に対する考え方などに、ご提案はもちろんのこと『親身になって一緒に造り上げていく』という理念でお客様のこだわりにお応えいたします。伝統の技を知り尽くした由井建設の木造住宅スペシャリストにどうぞおまかせください。

由井建設には、納得しながら進められる安心のプロセスがあります。

ご相談

▶ プランニング

▶ 見積り

▶ 地盤調査

▶ 契約

▶ 施工

▶ お引き渡し

▶ アフターメンテナンス

●ご相談から見積りまでは無料で承ります。住まいに関するご希望など、ぜひご相談ください。

アフターメンテナンスで大切な家をフォロー

住まいのメンテナンスに関する診断を定期的を実施し、大切な住まいを常に良好な状態に保てるようアフターフォローに配慮しています。

やっぱり木の家に住みたい！

その理由は、木が持つ 優しさと快適性にあります。

木にはすばらしい特性が備わっています。

木の家に住むメリット。それはさまざまな理由が存在します。ひとつは「調湿作用」。これは室内の空気が乾燥してくると、木は蓄えていた水分を空气中に放出し、また湿気の多い時期には、空気中の水分を吸収するいわば『自然のエアコン』という特性。そして熱の伝導率がコンクリートの約15分の1という数値は、冬暖かく夏涼しく過ごし易い環境を保持することを意味しています。また、リラックス効果のある薫りも安らぎにつながります。

そして木は再生産が可能な循環型資源ともいわれています。それは伐採→植樹→成長→利用という森林のバイオマスに貢献するエコロジーの要素も持ちあわせ、温暖化の原因の1つとされる二酸化炭素吸収にも寄与しています。

優れた保温力

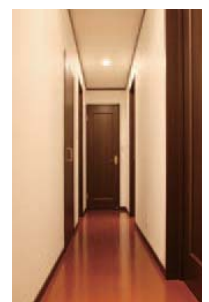
カラダによい木の香り

住まいの大敵 湿気に強い

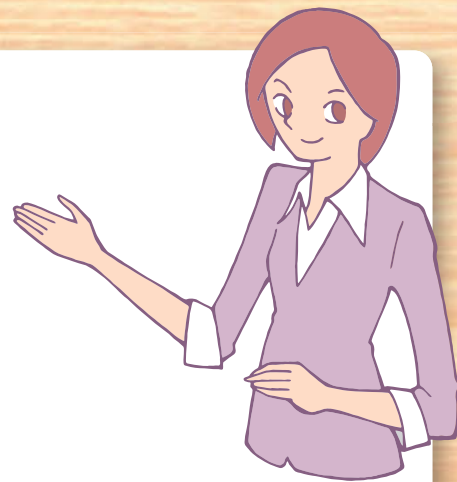
足腰にやさしい木の床

抗菌・殺菌効果

環境にやさしい素材



お住まいを建替えたいが、
どうしても建替えられない…と諦めていた方へ。



我が家のリフォーム& 耐震チェック。

リフォームで我が家の フルカスタムしませんか。

現在のお住まいの基礎、土台・構造体は最大限に生かし内部、外部、住宅設備機器類などを全て新しくするシステム、スーパーリフォーム『快造君』。耐震補強も施し、伝統の知恵と新しい技術の調和を図った安心な住まいの大改造。個別のご要望に対応したオーダー仕様をおすすめしている一方、リーズナブルな標準仕様メニューもご用意しております。



- | | | |
|------|-------|------|
| 屋根 | 外壁 | 玄関 |
| リビング | 洋室・和室 | キッチン |
| 洗面所 | 浴室 | トイレ |

※全面改装から細かなリフォームまで幅広く対応いたします。リフォームのことならどんな事でもお気軽にご相談ください。



木造住宅の簡易耐震診断をいたします。

地震の多い日本では、年々耐震技術も進歩していますから、新築物件であればあるほど安心！しかし、多くの皆様は持ち家にしても賃貸にしても古い物件にお住まいです。安全と安心の一步は、『ご自分のお住まいの古さや耐震設計の内容をきちんと確認・把握すること！』です。

当社では木造住宅の簡易耐震診断を5万2500円で行っております(詳しい診断メニューについてはお問合せください)。もし構造上の問題が発見された場合は、上記の料金の範囲ということで補強工事のご提案もさせていただいております。まずはお気軽にお問合せください。

耐震性・耐火性が高い
鉄骨造りもぜひご相談ください。

重量鉄骨・鉄筋コンクリート建築で フレキシブルな空間づくり。

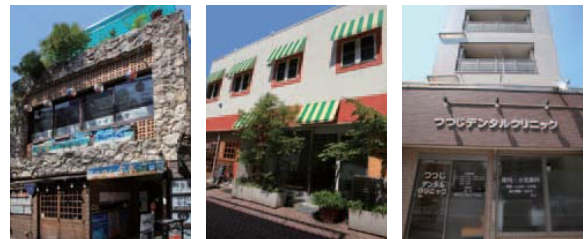
店舗や駐車場など、 運用プランもいろいろ。

都市圏に住まう方々の生活スタイルは年を追うごとに多様化しています。そうした変化の激しいニーズに直面している賃貸の集合住宅や商業ビルのオーナーさんは言わばライフスタイルのプロデューサー。由井建設はそうしたオーナーさんの片腕として、ニーズの多様化に対応できる複合的な重量鉄骨・鉄筋コンクリート建築を多く手がけてきました。実績に裏打ちされた確かな空間づくりはおまかせください。



耐震・耐火にすぐれた構造物です。

重量鉄骨・鉄筋コンクリート建築の一番の強みはやはり耐震性の高さです。特に鉄筋コンクリートは耐震性の高さに加えて、耐火性能もすぐれている構造。5～6階程度のビルディングにはおすすすめ。また鉄骨造は強度の大きい鋼材を使うので、柱を少なくした広い空間づくりに向いています。



鋼材の肉厚が6mm以上

耐震性が非常に高い

大空間の構成に有利

柱・梁のみのラーメン構造

間取りの自由度が高い

リフォームがしやすい

企画から管理（メンテナンス）、木造アパートなどの 集合住宅もおまかせください。

由井建設では総檜造りによる木造住宅や、重量鉄骨・鉄筋コンクリート建築のみならず、木造アパートなどの集合住宅建設においても多くの実績とノウハウがあります。賃貸アパートの経営や資産活用など、土地に関するあらゆる活用のご相談を承ります。



由井建設ではお客様のご要望を採り入れながら、
快適性・機能性・美しさなどを融合させ、
理想の住まいをカタチにしています。

創業・昭和34年以来、半世紀にわたり東京・高円寺のお客様に愛されてまいりました。
由井建設はこれからもお客様との深い信頼関係によって、品質の高い家づくりをお手伝いいたします。



代表取締役
由井 太郎

ご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ

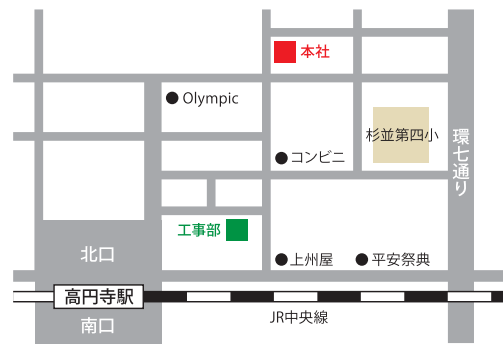
03-3337-5150

<http://www.yuikensetsu.co.jp>

由井建設株式会社 由井建設一級建築士事務所

【本社営業】〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2丁目25番地7号 TEL:03-3337-5150

【工 事 部】〒166-0002 東京都杉並区高円寺北2丁目3番地15号 TEL:03-5888-4952



◎建設業許可／都知事許可(特-20)第47448号 ◎一級建築士事務所登録／都知事登録第48458号 ◎宅地建物取引業者免許／都知事登録(11)第27501号

加盟団体

- (社)東京都宅地建物取引業協会 ●(財)住宅保証機構 ●(社)杉並法人会 ●建設業労働災害防止協会
- (社)東京都建築士事務所協会 ●商工会議所 杉並支部 ●LIXILリフォームコンタクト加盟店